25/07/11 DOVE SI ANDRA' A FINIRE SE NON SI TUTELA IL SETTORE BALNEARE? ECCO COSA ACCADE A MAIORCA

Mare da vivere è andato a Maiorca a vedere qual è la situazione delle concessioni demaniali in Paesi che hanno spiagge e strutture paragonabili ai nostri stabilimenti balneari e dove già avvengono le aste.

Va sottolineato che l'impostazione presente su tutta l'isola, ove l'arenile è abbastanza profondo è la seguente: dal mare i primi 20 metri di spiaggia sono liberi e possono essere utilizzati da chiunque, dopodiché partono gli ombrelloni e le sdraio dello stabilimento balneare. Cosa che non avviene ad esempio nella spiaggia di Palma di Maiorca dove il litorale è piuttosto stretto.

Va subito detto che in tutta l'isola di Maiorca non c'è un Comune che gestisca allo stesso modo le concessioni demaniali, figuratevi cosa accadrebbe in Italia!

C'è il Comune di Santanyi che tutela i concessionari esistenti riconoscendo un punteggio per ogni anno di attività, pertanto diventa praticamente impossibile competere i concessionari storici al momento del bando che avviene ogni 4 anni - Abbiamo parlato con il concessionario di Cala Es Lombard che svolge la sua attività da più di 30 anni, oggi ci lavorano il padre con i figli.

C'è il Comune di Felanitx che invece non tutela i concessionari esistenti e dove il concessionario di cala Ferrera ci ha raccontato di aver vinto correttamente l'asta mettendo nella fatidica busta 40.000 euro in più del concorrente, ma ciò nonostante la concessione non è stata affidata a lui per motivi che noi in Italia possiamo facilmente immaginare… Il concessionario "sconfitto" da 25 anni gestiva ristorante e spiaggia, ha fatto ricorso ed ha ottenuto un rimborso di € 170.000, ma non la spiaggia ed ora continua a gestire solo il ristorante da 34 anni, grazie al fatto che 34 anni fa ha acquistato il terreno su cui giace il ristorante.

C'è il Comune di Palma, ove, parlando con i gestori dei bar di alcuni dei 15 stabilimenti balneari presenti sul litorale, purtroppo non siamo riusciti ad incontrare l'unico

PDFmyURL.com

concessionario che ha in gestione tutti e 15 gli stabilimenti balneari, abbiamo compreso che la concessione ha la durata di 100 anni per tutelare gli investimenti.

Questi sono solo alcuni esempi e pensate che stiamo parlando di una piccola isola che nulla ha a che vedere con tutti i Comuni presenti sui chilometri del litorale italiano: pensate che cosa potrebbe accadere in Italia!!!

Torna alla Homepage

Gaeta Claudio Edizioni
Tel. 02/36550288 - Fax 02/99980584 - redazione@maredavivere.it - Partita Iva: 04932060967
Condizioni Generali | Privacy | Copyright 2007 © Gaeta Claudio Edizioni - "**Mare da vivere**" è un marchio registrato della Gaeta Claudio Edizioni, così come l'immagine del Sole con la Luna. - Tutti i diritti sono riservati.
È vietato riprodurre i contenuti di questo sito senza l´autorizzazione dell´editore. I prodotti e i marchi citati sono di proprietà dei rispettivi titolari.

PDFmyURL.com